



Article réservé aux abonnés Business Immo

[EXCLUSIF] Paris 15e : Black Swan et ClubFunding Group signent 6 000 m² de commerces boulevard de Grenelle

Publié le 27/01/2023 à 15:33 ⌚ Lecture 1 min

Selon nos informations, Black Swan Real Estate Capital vient de signer un lot de commerce d'une surface de 6 000 m² pour le compte de ClubFunding Group en co-investissement avec un fonds d'investissement britannique. Cet ensemble commercial, qui comprend 150 places de stationnement en sous-sol, est situé boulevard de Grenelle, dans le 15^e arrondissement de Paris, à proximité de la tour Eiffel et du Champ-de-Mars. Acquis auprès d'un institutionnel français, il est entièrement loué à l'enseigne Castorama.

Il s'agit du premier partenariat entre Black Swan Real Estate Capital et ClubFunding Group. Rouzbeh Badi Arez, partner au sein de Black Swan Real Estate Capital, déclare : « Nous sommes ravis de ce premier partenariat avec ClubFunding Group et d'ajouter cet actif de qualité à notre portefeuille. Cet immeuble, grâce à son emplacement stratégique couvrant le Sud-Ouest parisien, correspond parfaitement aux besoins des grands utilisateurs de commerces. Cela marque aussi notre fort intérêt dans des actifs diversifiés de centre-ville tels que le retail et le résidentiel. »

« Cette transaction s'inscrit dans notre stratégie visant à investir dans des actifs immobiliers commerciaux à forte valeur ajoutée. Nous sommes convaincus qu'elle contribuera à la croissance de notre groupe », ajoute <